



**MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO**  
**SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PATRIMÔNIO DA UNIAO NO DISTRITO**  
**FEDERAL**

Termo de Uso a Título Precário que entre si fazem a  
UNIÃO/Superintendência Estadual do Patrimônio da  
União no Distrito Federal e o Instituto Federal de  
Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, na forma  
abaixo:

Pelo presente instrumento, de um lado a UNIÃO, representada neste ato na pessoa de sua Superintendente Estadual do Patrimônio da União no Distrito Federal, Senhora Lúcia Helena de Carvalho, brasileira, casada, residente nesta Capital, portadora da Carteira de Identidade nº 272097 - SSP/DF e do CPF nº 085.453.241-20, e de outro lado, o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, representado neste ato, pelo Reitor Senhor Garabed Kenchian, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 12.837.981-9. Inscrito sob o CPF nº 022.887.588-99, residente e domiciliado nesta Capital, tendo em vista o contido na Portaria nº 437, de 28 de novembro de 2008, publicada no DOU, de 02 de dezembro de 2008 e Portaria nº 40, de 18 de março de 2009, publicada no DOU, de 20 de março de 2009 e o constante do Processo Administrativo nº 04991.002259/2008-96 MP e Processo Administrativo nº 290.000324/2008 - TERRACAP, resolvem firmar o presente termo, mediante as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto**

A UNIÃO, neste ato e por meio deste instrumento, permite o uso a título precário ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, até a conclusão do registro cartorário da área, constituído pelo **LOTE 01, DF 480 - SETOR DE MÚLTIPLAS ATIVIDADES - GAMA - DISTRITO FEDERAL**, medindo 169,29m + 180,41m + 128,90m + 50,76m + 49,45m + 58,13m + 86,42m pela frente, 752,31m pelo fundo, 33,580m + 17,62m + 26,47m + 31,27m + 26,43m + 48,46m pela lateral esquerda e 4,65m pelo chanfro, ou seja, **75.197,76m<sup>2</sup>**, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com área de proteção de Manancial Ponte de Terra, pela lateral esquerda com via pública e pelo chanfro com via pública, objeto da matrícula nº **26.197** do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Da Vigência**

O presente Termo tem vigência a partir da data de sua assinatura até a conclusão do registro cartorário da área, por intermédio do Termo de Doação com Encargo ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, para construção e instalação do Campus do Gama no Distrito Federal.

**CLÁUSULA TERCEIRA - Dos Encargos**

Responderá o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília por todos os encargos civis, administrativos e tributários, que venham a incidir sobre o imóvel objeto do

presente Termo de Uso. Não sendo ainda, permitido a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou o presente Termo.

**CLÁUSULA QUARTA** – O presente instrumento é formalizado, tendo em vista os recursos financeiros disponibilizados em favor do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, uma vez que os mesmos deverão ser gastos ou empenhados dentro deste exercício.

E, por estarem assim justos e de acordo, assinam o presente Termo em 2 (duas) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas adiante nomeadas.

**Brasília-DF,      de agosto de 2009.**



**Lúcia Helena de Carvalho**

Superintendente Estadual do Patrimônio da  
União no Distrito Federal



**Garabed Kenchian**

Instituto Federal de Educação, Ciência e  
Tecnologia de Brasília.



**Lucilane Cardozo de Almeida**

Técnico de Planejamento



**José Eduardo Costinha**

Agente Administrativo



MATRÍCULA Nº.  
26.197

FICHA  
01

SERVIÇO REGISTRAL DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO  
DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL  
Rondon A. Assumpção  
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 26.197.- LOTE 01, DF 480 - SETOR DE MÚLTIPLAS ATIVIDADES - GAMA - DISTRITO FEDERAL, medindo 169,29m + 180,41m + 128,90m + 50,76m + 49,45m + 58,13m + 86,42m pela frente, 752,31m pelo fundo, 33,580m + 17,62m + 26,47m + 31,27m + 26,43m + 48,46m pela lateral esquerda, e 4,65m pelo chanfro, ou seja, 75.197,76m<sup>2</sup>, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com área de proteção de Manancial Ponte de Terra, pela lateral esquerda com via pública, e pelo chanfro com via pública. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob n.º 00.359.877/0001-73. Registro anterior: matrícula n.º 25.517 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 08 de outubro de 2001.- O Oficial.

**R.1-26.197 - DOAÇÃO - Doadora:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, já qualificada. **Donatária:** UNIÃO. **Título:** instrumento particular datado de 07/07/2010, do qual fica uma via aqui arquivada. **Valor:** R\$1.274,27. Consta do título que a outorgante declara que o imóvel matriculado não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixam de ser apresentadas, as Certidões Conjunta, com relação aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, e a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, expedidas pela Receita Federal do Brasil - RFB, nos termos da Legislação em vigor. Gama - DF, 13 de agosto de 2010. - Eu, Adábja Souza Cosa, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
— DISTRITO FEDERAL —

CERTIFICO não constar dos livros deste Cartório, desde a sua instalação até a presente data, nenhum ônus, hipoteca ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel obsequiado, matrícula n.º 26.197, de Brasília - DF.

16 NOV. 2010

Eu, Suelen Ribeiro de Souza, Escrevente Autorizada,

5º Ofício de Registro de Imóveis  
José Roberto Costa  
Escrevente Substituto Designado

**Termo de Cessão de Uso a Título Precário que a Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap faz à União/ Ministério da Educação para uso do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília-DF, na forma abaixo:**

Pelo presente instrumento, de um lado, a **Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap**, Empresa Pública, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco "F", Edifício Terracap, nesta Capital, inscrita na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 5350000034-8, CNPJ nº 00.359.877/0001-73, doravante denominada simplesmente Terracap, neste ato, representada por seu Presidente, **Antonio Carlos Rebouças Lins**, casado, advogado, e por seu Diretor de Desenvolvimento e Comercialização, **Marcus Vinícius Souza Viana**, separado judicialmente, engenheiro civil, ambos brasileiros, portadores das Carteiras de Identidade nºs 18.950-OAB/DF e 133.411-SSP/ES e dos CPFs nºs 511.447.437-53 e 241.587.207-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, assistidos pelo Chefe da Procuradoria Jurídica, **Sérgio Luiz da Silva Nogueira**, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 8290-OAB/DF e do CPF nº 300.523.861-04, residente e domiciliado também nesta Capital, que examinou todos os dados e elementos do presente termo, sob os aspectos da forma e do conteúdo jurídico, conferindo-os e considerando-os em conformidade com a Decisão nº 115 da Diretoria Colegiada da Terracap em sua 2762ª Sessão, realizada em 09/03/2012, e de outro lado, a **União/Ministério da Educação, para uso do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília-DF**, com sede nesta Capital, doravante denominado simplesmente Cessionário, neste ato representado pela Superintendente do Patrimônio da União no Distrito Federal, **Lúcia Helena de Carvalho**, brasileira, casada, professora, residente e domiciliada nesta Capital, tendo em vista o constante do Processo Administrativo nº 111.001.579/2011-Terracap, resolvem firmar o presente termo, mediante as cláusulas seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - Do objeto

A Terracap, neste ato e via deste instrumento, cede à União, para uso da **União/ Ministério da Educação para uso do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília-DF**, o imóvel localizado na QD 02 do Bairro São Bartolomeu, Região Administrativa de São Sebastião-DF, com uma área de 2,6212ha (*dois hectares, sessenta e dois ares e doze centiares*), no imóvel FAZENDA PAPUDA I, objeto da matrícula 109.002 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, com as seguintes características: situado entre a Av. São Bartolomeu e a Av. dos Eucaliptos, na região de São Sebastião; com as delimitações: partindo do vértice V1 de coordenadas N=8.241.217,8536 e E=202.233,3251, segue com o azimuth 96°14'58" e distância de 5,131 metros até o vértice V2 de coordenadas N=8.241.217,2948 e E=202.238,4279; daí, segue com o azimuth 155°22'54" e distância de 158,400 metros até o vértice V3 de coordenadas N=8.241.073,2159 e E=202.304,4482; daí, segue com o azimuth 186°03'22" e distância de 8,601 metros até o vértice V4 de coordenadas N=8.241.064,6586 e E=202.303,5403; daí, segue com o azimuth 216°43'52" e distância de 132,866 metros até o vértice V5 de coordenadas N=8.240.958,1158 e E=202.224,0360; daí, segue com o azimuth 306°43'52" e distância de 72,339 metros até o vértice V6 de coordenadas N=8.241.001,4021 e E=202.166,0285; daí, segue com o azimuth 32°55'24" e distância de 3,186 metros até o vértice V7 de coordenadas N=8.241.004,0776 e E=202.167,7609; daí, segue com o azimuth 306°34'04" e distância de 76,385 metros até o vértice V8 de coordenadas N=8.241.049,6101 e E=202.106,3795; daí, segue com o azimuth 37°02'09" e distância de 210,650 metros até o vértice V1 onde iniciou esta descrição. **Observação:** as coordenadas são UTM/Sicad, o Meridiano Central de 45°, as distâncias são topográficas, tendo sido utilizado o Kr=1,0005363.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - Da destinação

O imóvel objeto do presente termo destina-se ao uso exclusivo do **Ministério da Educação, para uso do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília-DF**, visando a implantação de campus avançado na cidade de São Sebastião sendo defeso ao Cessionário dar-lhe destinação diversa da prevista, bem como emprestar-lo ou cedê-lo a qualquer título, sob pena de rescisão do instrumento ora celebrado.



**CLÁUSULA TERCEIRA - Da vigência**

O presente termo entrará em vigor na data de sua assinatura e vigorará até que seja efetuado o registro imobiliário da área quando então será doada para a União nos termos do inciso I da Resolução nº 217/2006 do CONAD.

**CLÁUSULA QUARTA - Dos encargos**

Responderá o Cessionário por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre o imóvel objeto da presente cessão de uso, enquanto vigor o presente instrumento.

**CLÁUSULA QUINTA - Do valor**

Pela utilização do imóvel objeto do presente termo, nenhuma importância será devida pelo Cessionário à Terracap, tendo em vista tratar-se de órgão integrante do Governo Federal.

**CLÁUSULA SEXTA - Da rescisão**

O presente termo ora ajustado será rescindido, caso ocorra a infringência de quaisquer de suas cláusulas ou condições.

**CLÁUSULA SÉTIMA - Do foro**

Fica eleito o foro de Brasília-DF para dirimir quaisquer dúvidas na execução do presente ajuste.

E, por estarem assim justos e de acordo, assinam o presente em 3 (três) vias de igual forma e teor, na presença de 2 (duas) testemunhas abaixo nomeadas.

Brasília-DF, de março de 2012.

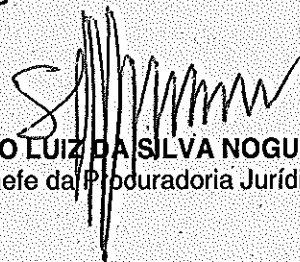
**P/Terracap:**



**MARCUS VINÍCIUS SOUZA VIANA**  
Dir. de Desenvolvimento e Comercialização

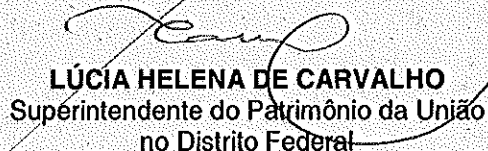


**ANTONIO CARLOS REBOUÇAS LINS**  
Presidente



**SÉRGIO LUIZ DA SILVA NOGUEIRA**  
Chefe da Procuradoria Jurídica

**P/Cessionária:**



**LÚCIA HELENA DE CARVALHO**  
Superintendente do Patrimônio da União  
no Distrito Federal

**Testemunhas:**

  
1 - Cláudia Silveira Araújo Lafene

  
2 - Gilverlino Nogueira do Nascimento



**MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO  
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO  
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO  
FEDERAL**

Termo de Uso a Título Precário que entre si fazem a  
UNIÃO/Superintendência Estadual do Patrimônio da  
União no Distrito Federal e o Instituto Federal de  
Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, na forma  
abaixo:

Pelo presente instrumento, de um lado a UNIÃO, representada neste ato na pessoa de sua Superintendente Estadual do Patrimônio da União no Distrito Federal, Senhora Lúcia Helena de Carvalho, brasileira, casada, residente nesta Capital, portadora da Carteira de Identidade nº 272097 - SSP/DF e do CPF nº 085.453.241-20, e de outro lado, o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, representado neste ato, pelo Reitor Senhor Garabed Kenchian, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 12.837.981-9, Inscrito sob o CPF nº 022.887.588-99, residente e domiciliado nesta Capital, e, tendo em vista o contido na Portaria nº 437, de 28 de novembro de 2008, publicada no DOU, de 02 de dezembro de 2008 e Portaria nº 40, de 18 de março de 2009, publicada no DOU, de 20 de março de 2009 e o constante do Processo Administrativo nº 04991.002318/2008-26 MP e Processo Administrativo nº 00111.002484/2008 - TERRACAP, resolvem firmar o presente termo, mediante as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto**

A UNIÃO, neste ato e por meio deste instrumento, permite o uso a título precário ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, até a conclusão do registro cartorário da área, constituído pela **Área Especial nº 01, Quadra QNM 40, Taguatinga-DF**, medindo 120,00m pelos lados Norte e Sul e 250,00m pelos lados Leste e Oeste, totalizando a área de **30.000,00m<sup>2</sup>**, limitando-se pelos lados Norte, Sul, Leste e Oeste com vias públicas, objeto da matrícula nº **238.745** do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

**CLÁUSULA SEGUNDA - Da Vigência**

O presente Termo tem vigência a partir da data de sua assinatura até a conclusão do registro cartorário da área, por intermédio do Termo de Doação com Encargo ao Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, para construção e instalação do Campus de Taguatinga no Distrito Federal.

**CLÁUSULA TERCEIRA - Dos Encargos**

Responderá o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília por todos os encargos civis, administrativos e tributários, que venham a incidir sobre o imóvel objeto do

presente Termo de Uso. Não sendo ainda, permitido a invasão, cessão, locação ou utilização do imóvel para fim diverso do que justificou o presente Termo.

**CLÁUSULA QUARTA** – O presente instrumento é formalizado, tendo em vista os recursos financeiros disponibilizados em favor do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília, uma vez que os mesmos deverão ser gastos ou empenhados dentro deste exercício.

E, por estarem assim justos e de acordo, assinam o presente Termo em 2 (duas) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas adiante nomeadas.

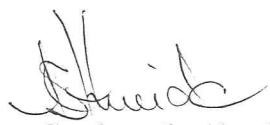
**Brasília-DF,      de agosto de 2009.**



**Lúcia Helena de Carvalho**  
Superintendente Estadual do Patrimônio da  
União no Distrito Federal



**Garabed Kenchian**  
Instituto Federal de Educação, Ciência e  
Tecnologia de Brasília.



**Lucilane Cardozo de Almeida**  
Técnico de Planejamento



**José Eduardo Costinha**  
Agente Administrativo